



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/04/2025 a 30/04/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
14/04/2025	03023/2025	Donizetti Carlos da Silva	Donizetti Carlos da Silva	Antônio Lucas Cruz	Construção Residencial/Multifa	Rua Perito Edson Zambroti, 65	Não Consta Leste	0269/2025	162,00
15/04/2025	03077/2025	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves	MG Global Trade LTDA	Construção Galpão Comercial	Rua Eduardo de Souza Filho, 265	Silvéria	0270/2025	249,60
15/04/2025	03317/2025	Lais Regina de Menezes	Não apresentou	Danielle Cristina Ferreira da Silv	Levantamento Residencial	Rua Amado Bernardo, 160	Bela Vista	0271/2025	67,10
15/04/2025	02495/2025	Wanderley Frazão	Não apresentou	Flavia Yuquelson Barbosa Urban	Levantamento Residencial	Alameda Xingú, 120	Amazonas	0272/2025	287,98
15/04/2025	02961/2025	Maria Fernanda Fava dos Santo	Maria Fernanda Fava dos Santo	Ana Maria Oliveira Rios Natal Sa	Construção Residencial	Avenida Diomedes Gentil dos Santos, Barreirinho	Barreirinho	0273/2025	377,42
16/04/2025	03006/2025	Wanderley Frazão	Não apresentou	Neila de Oliveira	Levantamento Residencial	Rua Corina Maria Luiza, 200	São Francisco	0274/2025	123,94
16/04/2025	02712/2025	Marcos Paulo Montandon Marça	Não apresentou	Espolio de Oswaldo Mendes Mor	Levantamento Residencial	Avenida João Paulo II, 255	Centro	0275/2025	191,90
16/04/2025	01743/2025	Gregório Luiz Andrade Moreira	Não apresentou	Francisco de Assis da Silva Mari	Construção Residencial Popula	Rua Martha Mascarenhas Torres, 130	Não Consta Oeste	0276/2025	60,00
01/04/2025	01880/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Clayton Antonio Nunes	Construção Residencial/Multifa	Rua Sebastião Moreira, 675	Não Consta Leste	0235/2025	210,00
03/04/2025	03121/2025	Caroline Cunha Silva	Caroline Cunha Silva	Construtora Thiago LTDA - ME	Construção Comercial	Avenida Vereador João Senna, 296	Centro	0236/2025	497,75
03/04/2025	02922/2025	Wanderley Frazão	Wanderley Frazão	Jose Lucas da Silva	Construção Residencial	Rua Geraldo Casimiro dos Reis, 95	Não Consta Leste	0237/2025	67,20
03/04/2025	02910/2025	Lucas Henrique da Silva	Lucas Henrique da Silva	Ana Carolina Farnese	Construção Residencial	Rua Vicente de Paula Rios, 340	Não Consta Sul	0238/2025	227,55
03/04/2025	01633/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Gilmar Custodio Pacheco	Construção Residencial	Rua Argentina, 100	Não Consta Norte	0239/2025	73,00
03/04/2025	03190/2025	Walter Martins de Oliveira Junio	Walter Martins de Oliveira Junio	Tarcisio Torres Silva	Construção Residencial	Rua Dos Hibiscos, 305	Parque das Flores	0240/2025	113,35
04/04/2025	13663/2024	Vanessa Teodoro Souza	Vanessa Teodoro Souza	Aleteia Dalcantara Gonçalves Sil	Ampliação Residencial/Comerc	Rua Clarimundo Batista da Costa, 11	São Pedro	0241/2025	8,16
04/04/2025	00193/2025	Barreto. Eng Engenharia LTDA	Pedro Henrique Assunção Batis	Ricardo Pedro Xavier	Construção Comercial	Rua Brígida Augusta de Melo, 25	Não Consta Norte	0242/2025	334,60
08/04/2025	02758/2025	Hugo Massato Otsuki	Denilson Mariano de Souza Bor	Francisco Gonçalves Leal Neto	Construção Comercial	Avenida Prefeito Aracely de Paula, 47	Fertiza	0243/2025	199,90
08/04/2025	00281/2025	Andréia Guedes Serafim Moura	Não apresentou	Edson Alves Moura	Levantamento Residencial/Mult	Rua Grecia, 25	Não Consta Norte	0244/2025	131,21
09/04/2025	03400/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Claudio Almeida Soares	Construção Residencial	Rua Jose Vicente Filho, 105	Não Consta Leste	0245/2025	69,79
09/04/2025	02355/2025	Diego Rafael Alves	Não apresentou	Marlos Marromedes Valeriano	Levantamento Residencial	Rua Gaspar Fidelis da Silva, 270	Não Consta Leste	0246/2025	84,18
09/04/2025	03041/2025	Antonio Jose Guimarães Andra	Antonio Jose Guimarães Andra	Leandro Junior Mateus Severino	Construção Residencial/Multifa	Rua José Gaspar Borges, 45	Não Consta Leste	0247/2025	177,71
09/04/2025	02058/2025	Givago Haroldo Alves	Não apresentou	Espolio de Euripedes Gomes Bo	Levantamento Residencial	Rua Bahia, 187	São Geraldo	0248/2025	225,08
09/04/2025	03040/2025	Antonio Jose Guimarães Andra	Antonio Jose Guimarães Andra	Leandro Junior Mateus Severino	Construção Residencial/Multifa	Rua José Gaspar Borges, 35	Não Consta Leste	0249/2025	177,71
09/04/2025	02602/2025	Luiz Vicente Pena	Não apresentou	Ana Paula Resende Bisco	Levantamento Comercial	Avenida Lorena Simeão Vale, 60	Não Consta Leste	0250/2025	254,00
09/04/2025	03146/2025	Moretzshon Rodrigues Tavares	Moretzshon Rodrigues Tavares	Priscila Daniela Ribeiro	Construção Comercial	Avenida Washington Barcelos, 703	Santa Rita	0251/2025	176,11
09/04/2025	02053/2025	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Cleonice de Paula	Construção Residencial	Rua Francisca de Aguiar Oliveira, 120	Não Consta Leste	0252/2025	329,61
09/04/2025	02343/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Carlos Germano de Oliveira Ma	Mariana de Oliveira Rabello	Construção Residencial	Avenida Vereador Revalino José Carn	Não Consta Sul	0253/2025	272,00
10/04/2025	03621/2025	Claudia Marcia Borges Stein	Não apresentou	Marilene Aparecida dos Santos	Levantamento Residencial	Rua Dona Queta Batista Machado, 10	Novo Santo Antônio	0254/2025	80,50
10/04/2025	03291/2025	Gregório Luiz Andrade Moreira	Não apresentou	Max Aurélio de Oliveira	Levantamento Residencial/Mult	Rua Domingos Ferreira Ribeiro, 55	Amazonas	0255/2025	213,43
10/04/2025	03553/2025	Giovana Christina Borges Camp	Não apresentou	Rodocampos Transportes e Loc	Levantamento Galpão Comerci	Avenida José Ananias de Aguiar, 365	Guilhermina V.Chaer	0256/2025	1.104,03
11/04/2025	02252/2025	Angélica Cristina Viana Coelho	Não apresentou	Douglas Barros Fagundes	Levantamento Residencial	Rua Claudio Silveira, 125	Não Consta Leste	0257/2025	78,60
11/04/2025	02328/2025	Mario Dias Mauricio Neto	Não apresentou	David Pereira da Silva Lima	Levantamento Residencial	Rua João Augusto da Silva, 250	Não Consta Norte	0258/2025	174,55
11/04/2025	01349/2025	Grazielle Cristina dos Santos	Não apresentou	Paulo César Fernandes de Olivei	Levantamento Residencial/Mult	Rua Magnolia Santos de Menezes, 65	Não Consta Oeste	0259/2025	170,28
11/04/2025	02150/2025	SM Projetos e Construções LTD	SM Projetos e Construções LTD	Alessandro Zanabria Evangelista	Construção Residencial	Rua Pedro Honório Bispo, 50	Não Consta Sul	0260/2025	252,36
11/04/2025	13927/2024	João Guilherme de Avila Ribeiro	Marlon Bueno Bento Batista	Rubens Antônio Borges	Construção Comercial	Avenida Vereador João Senna, 482	Centro	0261/2025	242,41
11/04/2025	01751/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Watson de Paula Ferreira	Construção Residencial/Multifa	Rua Lázaro Narciso de Oliveira, 90	Não Consta Leste	0262/2025	196,40
11/04/2025	03188/2025	Mariana Nobre Aleixo	Mariana Nobre Aleixo	Elaine das Dores da Silva	Ampliação Residencial/Multifa	Rua Venezuela, 225	Não Consta Norte	0263/2025	155,78



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/04/2025 a 30/04/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
11/04/2025	03218/2025	Andréia Guedes Serafim Moura	Andréia Guedes Serafim Moura	Laura Guedes Moura	Construção Residencial	Rua Pedro Cunha Filho, 115	Não Consta Leste	0264/2025	91,74
14/04/2025	02800/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Denilson Mariano de Souza Bor	Germano Ferreira Santos	Construção Residencial	Rua Manoel Francisco, 174	Centro	0265/2025	1.405,40
14/04/2025	03191/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Felipe Henrique de Paula Camp	Construção Residencial/Multifa	Rua Lazaro de Resende, 25	Amazonas	0266/2025	317,24
14/04/2025	02563/2025	Jaqueleine Corrêa Santos	Jaqueleine Corrêa Santos	Gilmar Euripedes Belzuino	Construção Residencial	Rua Sebastião Luiz Alves, 85	Não Consta Leste	0267/2025	77,14
14/04/2025	01063/2025	João Guilherme de Avila Ribeiro	João Guilherme de Avila Ribeiro	Cil Farney Caleb Silva	Construção Comercial	Rua Thomaz de Lima, 100	Não Consta Norte	0268/2025	531,04
23/04/2025	03996/2025	Wanderley Frazão	Wanderley Frazão	Paulo Lúcio Cruz	Ampliação Residencial	Rua Leda Lima La Guardia, 255	Novo São Geraldo	0282/2025	40,00
23/04/2025	09496/2024	Rafael Menezes de Paiva Borge	Não apresentou	Romero de Paiva Borges	Levantamento Residencial	Rua Dorvalino Pereira Borges, 294	Pedro Pezutti	0283/2025	109,50
23/04/2025	02914/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Paulo Victor dos Santos Paiva	Emprol Incorporadora LTDA	Construção Residencial/Comer	Avenida João Moreira Sales esq. Dr. E Lêda Barcelos	0284/2025	64.599,00	
23/04/2025	02620/2025	Ana Luiza Borges	Talles Rai da Silva	Adriano Faria	Construção Residencial/Comer	Rua Uberaba, 357	Centro	0285/2025	577,90
23/04/2025	03909/2025	Débora Bruno Mota	Débora Bruno Mota	Uelves Carlos Cruz	Construção Residencial	Rua Sergia da Cunha Vasconcelos, 15 Santa Rita	0286/2025	167,35	
23/04/2025	01907/2025	Ana Laura da Silva Mota	Guilherme Carneiro Guerra Per	Janaina Aparecida de Paula Teix	Construção Residencial	Rua Nelson Contato, 135	Não Consta Leste	0287/2025	289,92
23/04/2025	03072/2025	Luiz Vicente Pena	Luiz Vicente Pena	Altedes Jose Fernandes	Construção Galpão Comercial	Avenida Amazonas, 169	São Geraldo	0288/2025	200,00
23/04/2025	02023/2025	Jaqueleine Corrêa Santos	Jaqueleine Corrêa Santos	Rafael Lemos Castro e Silva	Construção Residencial	Rua David Pereira, 40	Não Consta Sul	0289/2025	214,40
22/04/2025	03348/2025	Matheus dos Reis Alves Ferreir	Não apresentou	Silesia Rodrigues Meira	Levantamento Residencial	Rua David Evangelista de Souza, 165	Abolição	0277/2025	173,01
22/04/2025	01607/2025	Ricardo Pereira da Silva	Não apresentou	Cleber dos Reis Silva	Levantamento Residencial	Rua Idelcio Jose Rufino, 635	Não Consta Sul	0279/2025	127,57
22/04/2025	02789/2025	Marcela Auxiliadora Borges Silv	Thiago Veloso Duarte	Jussara Ludmila da Costa	Construção Comercial	Rua Idelcio Jose Rufino, 170	Não Consta Leste	0280/2025	92,77
22/04/2025	03750/2025	Donizetti Carlos da Silva	Donizetti Carlos da Silva	Everton Caio Frazão	Construção Residencial/Multifa	Rua Sucupira, 35	Não Consta Norte	0281/2025	86,10
24/04/2025	02442/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Elbio Ronan Borges	Construção Comercial	Rua Honorio de Paiva Abreu, 2060	Não Consta Leste	0290/2025	252,00
24/04/2025	00929/2025	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Vinicius Carlos Caetano Junior	Construção Comercial	Avenida Prefeito Aracy de Paula, 75	Fertiza	0291/2025	376,32
24/04/2025	03022/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Simone Gracina de Jesus	Construção Residencial	Rua Maria Luiza de Jesus, 50	Francisco Duarte	0292/2025	96,70
25/04/2025	03571/2025	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Renato Soares da Silva	Construção Residencial	Rua Vicente de Paula Rios, 175	Não Consta Sul	0293/2025	203,96
25/04/2025	03721/2025	Talles Rai da Silva	Talles Rai da Silva	Celso Divino Luiz	Construção Residencial	Rua João Guimarães Borges, 155	Não Consta Leste	0294/2025	41,50
25/04/2025	01572/2025	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Allan Carlos da Mota	Construção Residencial	Rua Maurilio Moreira da Silva, 20	Não Consta Leste	0295/2025	129,20
25/04/2025	03949/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Matheus Henrique Borges da Sil	Construção Residencial/Multifa	Rua Sergia da Cunha Vasconcelos, 32 Santa Rita	0296/2025	167,90	
25/04/2025	02038/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Alberto Adhemar do Valle Junior	Construção Residencial	Rua Jose Pires, 550	Não Consta Leste	0297/2025	210,65
28/04/2025	02915/2025	Antonio de Pádua Gandra	Não apresentou	Ana Maria Alves de Souza	Levantamento Residencial	Rua Luiz Dumont Fonseca, 25	Santo Antônio	0298/2025	145,15
28/04/2025	02519/2025	Rafael Menezes de Paiva Borge	Não apresentou	Edson José de Almeida	Levantamento Residencial	Rua João Batista Fernandes, 156	João Ribeiro	0299/2025	145,01
28/04/2025	02308/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Não apresentou	Nivaldo Donizete da Silva	Levantamento Residencial	Rua José Nabor Jordao, 210	Jardim Bela Vista	0300/2025	91,00
28/04/2025	02276/2025	Ricardo Pereira da Silva	Não apresentou	Lourdes Felipe Silva	Levantamento Residencial	Rua Amador Carneiro de Melo, 435	Não Consta Leste	0301/2025	132,73
28/04/2025	03593/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Everton Gonçalves	Construção Residencial	Rua Waldemar Gonçalves Borges, 12	Santa Rita	0302/2025	127,89
30/04/2025	04257/2025	Nicolas Silva de Andrade	Nicolas Silva de Andrade	Luis Fernando de Oliveira	Construção Residencial	Rua Antônio Martins Vieira, 85	Não Consta Leste	0310/2025	45,00
30/04/2025	03192/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Não apresentou	Celio Machado Borges	Levantamento Residencial	Rua Oseas Vieira Naves, 110	Vila Andrea	0311/2025	142,49
30/04/2025	04553/2025	Barreto. Eng Engenharia LTDA	Não apresentou	Jeremias Marco Macarnei Cordei	Levantamento Residencial	Rua Luzdalma Costa Derrico, 375	Não Consta Norte	0312/2025	136,69
30/04/2025	04036/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Matheus de Oliveira Moraes	Construção Residencial	Rua Gaspar José de Ávila, 185	Não Consta Leste	0313/2025	145,23
28/04/2025	03775/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Renaldo Gomes de Moura Júnio	Agata Incorporação de Emp. Imo	Construção Residencial/Multifa	Rua Achiles Noll, 185	João Ribeiro	0303/2025	5.951,50
28/04/2025	04061/2025	Claudia Marcia Borges Stein	Jairo Martins	Grazielle Lazara Martins Santos	Construção Comercial	Rua Zeca do Alfredo, 145	João Ribeiro	0304/2025	190,00
28/04/2025	03760/2025	Beatriz Martins de Santana	Beatriz Martins de Santana	Eder Eugenio de Freitas	Construção Residencial	Rua Clelia Alves Gregori, 105	Não Consta Leste	0305/2025	208,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/04/2025 a 30/04/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
28/04/2025	03616/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Guilherme Carneiro Guerra Per	Tiago Honorato de Avila	Construção Residencial	Rua Waldete Carvalho Marchiori, 170	Não Consta Sul	0306/2025	361,60
28/04/2025	02177/2025	Eduardo Luiz Alves Mares	Não apresentou	Adão Francisco de Assis	Levantamento Residencial/Mult	Rua Sebastião Vital de Oliveira, 105	Ana Antônia	0307/2025	100,49
28/04/2025	04057/2025	Lorran Sidney Moura	Lorran Sidney Moura	Patricia Rosa Pinheiro Vaz Silva	Construção Residencial	Rua dos João de Barros, 345	Não Consta Norte	0308/2025	56,06
28/04/2025	03409/2025	Eduardo Robson Martins	Eduardo Robson Martins	Alexandre Matos Viana	Construção Residencial/Multifa	Rua Olinda Rosa Veloso, 55	São Domingos	0309/2025	74,91
78								86.449,25	